

## Aanvraagformulier huurwoning

### Aanvrager

Voorletters \_\_\_\_\_

Achternaam \_\_\_\_\_  man  vrouw

Adres \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Woonplaats \_\_\_\_\_

Geboortedatum \_\_\_\_\_ Nationaliteit \_\_\_\_\_

Beroep \_\_\_\_\_

zelfstandig  loondienst, werkgever \_\_\_\_\_

Telefoon \_\_\_\_\_ Emailadres \_\_\_\_\_

Banknummer \_\_\_\_\_

Burgerlijke staat  ongehuwd  samenwonend  geregistreerd partnerschap  
 gehuwd  gescheiden\*  gaat scheiden

Gezinssamenstelling Aantal volwassenen \_\_\_\_\_ Aantal kinderen \_\_\_\_\_ Leeftijd(en) \_\_\_\_\_

\* indien aanwezig gelieve een kopie van het echtscheidingsconvenant bij te voegen, danwel een kopie van de beschikking van de arrondissementsrechtbank, waarin de echtscheiding is uitgesproken.

### Partner

Voorletters \_\_\_\_\_

Achternaam \_\_\_\_\_  man  vrouw

Geboortedatum \_\_\_\_\_ Nationaliteit \_\_\_\_\_

Beroep \_\_\_\_\_

zelfstandig  loondienst, werkgever \_\_\_\_\_

Telefoon \_\_\_\_\_ Emailadres \_\_\_\_\_

Banknummer \_\_\_\_\_

### Huidige woonsituatie

Eigen woning  Nee  
 Ja (wij verzoeken u bijgevoegde hypotheekhouderverklaring in te laten vullen en bij de inschrijving te voegen)

Huurwoning  Nee  
 Ja (wij verzoeken u bijgevoegde huiseigenarenverklaring in te laten vullen en bij de inschrijving te voegen)

Heeft u huisdieren?  Nee  
 Ja → Huisdieren zijn helaas NIET toegestaan

Bespeelt u instrumenten?  Nee  
 Ja, namelijk \_\_\_\_\_

### Financiële gegevens

Waaruit bestaat het inkomen van u en uw partner?  in loondienst (wij verzoeken u bijgevoegde werkgeversverklaring(en) in te laten vullen en bij deze inschrijving te voegen)

zelfstandig ondernemer (wij verzoeken u een volledige balans over de afgelopen twee jaren en een recent bewijs van inschrijving van de Kamers van Koophandel bij deze inschrijving te voegen)

(pensioen-)uitkering (WAO, AOW, etc.) (wij verzoeken u een verklaring van de uitkerende instantie bij deze inschrijving te voegen)

eigen vermogen (wij verzoeken u een bankverklaring in te laten vullen of een accountantsverklaring te laten opstellen en bij deze inschrijving te voegen)

te ontvangen alimentatie (het bedrag en de duur van de alimentatie dienen in het echtscheidingsconvenant bepaald te zijn)

Heeft u en/of uw partner financiële verplichtingen?

Nee

Ja, namelijk:

	Bedrag €	Lasten p. mnd €
Persoonlijke lening		
Doorlopend krediet		
Afbetaling		
Hypotheek		
Verkoopwaarde		
Alimentatieverplichting		
Beslaglegging ten laste van u		
Anderszins, namelijk		

## Omschrijving woonwensen

Gewenste appartement

Adres:

---



---

## Persoonlijke toelichting

(indien van toepassing kunt u deze ruimte gebruiken om uw inschrijving nader toe te lichten)

---



---



---



---



---



---



---

## Algemene Bepalingen

- Uw inschrijving wordt door ons zorgvuldig en vertrouwelijk behandeld. Bij het aanbieden van woonruimte zullen wij trachten zo veel mogelijk aan uw wensen en voorkeuren tegemoet te komen. Uitdrukkelijk vermelden wij dat aan deze inschrijving geen enkel recht op woonruimte kan worden ontleend.
- Uw inschrijving wordt door ons niet bevestigd. Echter, indien wij uw inschrijving niet kunnen honoreren, zullen wij u daarover zo spoedig mogelijk schriftelijk berichten. Een aanvraag kan zonder opgave van reden worden afgewezen.
- Indien wij de woning van uw keuze voor u beschikbaar hebben, wordt u hierover bericht. U krijgt dan een redelijke termijn waarbinnen u kenbaar kunt maken of u de aangeboden woonruimte wenst te accepteren. Ook als u de aangeboden woonruimte niet wenst wordt u geacht ons hiervan op de hoogte te stellen. Geen reactie van uw zijde heeft tot gevolg, dat u als woningzoekende wordt uitgeschreven.
- Huurovereenkomsten worden afgesloten voor een periode van minimaal twee jaar, waarna verlenging voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van één volle kalendermaand.
- Bij verhuur van een woning brengt makelaar de huurder geen verhuurkosten in rekening.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van woonruimte worden geacht te zijn gedaan in de veronderstelling dat een vergunning van overheidswege zal worden verleend en toestemming door de eigena(a)r(es)/rechthebbende zal worden gegeven. Indien achteraf blijkt dat deze veronderstelling onjuist is, wordt de verhuur van woonruimte geacht niet tot stand te zijn gekomen. Aan enige mededeling van onze zijde kan geen enkel recht worden ontleend, noch jegens ons, noch jegens derden, wie dan ook en in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is ten deze uitgesloten.

Om in aanmerking te komen voor een OPTIE op één van deze huurappartementen dient u rekening te houden met een aantal voorwaarden:

#### Algemeen

- Er gelden inkomenseisen, die u hieronder terugvindt. Heeft u eigen vermogen, dan mag 20% worden meegenomen in de berekening van het jaarinkomen. Eigen vermogen kan bestaan uit spaargeld en/of de overwaarde van uw koopwoning.
- Bij voorkeur **geen** huisdieren..
- U gaat akkoord met een nadere screening.
- Inkomenseis:
  - bij éénverdiener: 2,5 x de bruto maandhuur (incl. vaste toeslagen en vakantiegeld)
  - bij tweeverdieners telt het tweede bruto salaris voor 100% mee
  - bij een minimum salaris van 75% van de inkomenseis (of in sommige gevallen proeftijd) is een garantstelling van derden vereist voor een jaar huur;
- Twee maanden borg

U dient daarnaast akkoord te gaan met een nadere screening en dient meerdere documenten aan te leveren.

#### **U dient de volgende bijlagen (van u en van uw eventuele partner!) toe te voegen aan dit formulier.**

- **Veilige** kopie identiteitsbewijs, zijnde een geldig paspoort of identiteitskaart zie [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl) of gebruik de app KopieID. **(BSN-nummer zwart maken!)**
- Een uittreksel BKR. Op te vragen via [www.bkr.nl](http://www.bkr.nl). (inloggen met uw bankpas= I-DIN)
- Een ingevulde verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder indien u een woning huurt ("verklaring van goedgegedrag", dat u de huurpenningen altijd op tijd heeft betaald);
- Een hypotheekhouderverklaring indien u een koopwoning heeft ("verklaring van goedgegedrag", dat u de hypotheekverplichtingen altijd op tijd heeft betaald. Deze is op te vragen bij uw hypotheekhouder/bank);
- Heeft u een koopwoning: een opgaaf van de hoogte van uw hypotheek
- Heeft u eigen vermogen? Stuur ons dan een rekeningafschrift waarop dit vermogen is aangegeven;

#### *Wanneer u gepensioneerd bent*

- De laatste jaaropgaaf van uw pensioenfonds en/of de SVB;

#### *Bij dienstverband*

- Kopie van uw laatste 3 salarisspecificaties (denk aan het doorhalen van uw BSN nummer);
- Bewijs van uw laatste 3 loonstortingen op uw bankrekening;
- Een ingevulde werkgeversverklaring indien u thans in loondienst bent;
- Kopie opgave eventuele alimentatie/ echtscheidingsconvenant (indien van toepassing).

#### *Bij zelfstandige ondernemers*

- Een ingevulde accountantsverklaring of soortgelijk document voor ondernemers;
- Een ingevulde inkomensverklaring (eerder het IB60 formulier);
- Recente jaarcijfers;
- Recent gewaarmerkt uittreksel Kamer van Koophandel voor ondernemers.

Indien u samen met een partner gaat huren, dan wordt deze ook getoetst. Dit houdt in, dat hij of zij dezelfde aanvraag gegevens dient in te leveren. Wilt u later een eventuele partner medehuurer laten worden, dan moet u dit apart melden en aanvragen. Heeft u iemand nodig die voor u garant staat, dan wordt deze ook getoetst.

Incomplete inschrijfformulieren kunnen wij helaas niet in behandeling nemen. Een aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen. De aanvrager zal een huurovereenkomst tekenen conform het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.

## Slotverklaring

Een aanvraag wordt alleen in behandeling genomen indien dit formulier geheel is ingevuld en is voorzien van alle benodigde bijlagen / verklaringen. Dit zijn:

- kopie legitimatie (paspoort of ID-kaart)
- kopie recente loonstrook / loonstroken
- origineel ingevulde en ondertekende werkgeversverklaring(en)
- overzicht(en) registratie BKR (op te vragen via uw bank)
- indien huidige woning een huurwoning is: ingevulde verklaring huidige huiseigenaar/beheerder
- indien huidige woning een koopwoning is: ingevulde hypotheekhoudersverklaring m.b.t. de eigen woning

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld, alsmede kennis te hebben genomen van de vorenstaande Algemene Bepalingen.

Plaats:

---

Datum:

---

Handtekening aanvrager:

---

Handtekening partner:

---

De door u ingevulde gegevens zullen door de betrokken makelaar, beheerder en eigenaar vertrouwelijk worden behandeld. Uw privacy wordt hierbij gewaarborgd.

## Overzicht registratie BKR (Stichting Bureau Krediet Registratie)

Het benodigde overzicht kunt u opvragen bij elke Nederlandse bank middels een aanvraagformulier dat tevens op elk bankkantoor te verkrijgen is. De kosten hiervan bedragen € 4,95.

U kunt het overzicht ook online opvragen op [www.bkr.nl](http://www.bkr.nl). De verzend en verificatiekosten komen dan echter ook voor uw rekening.

## Verklaring huidige huiseigenaar/beheerder

De ondergetekende (naam)

---

verklaart dat (naam huurder)

---

huurder is van de woning

---

sinds

\_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_

---

De netto huurprijs bedraagt

€

---

De huurder betaalt de huur steeds tijdig en heeft geen achterstand

Plaats

---

Datum

---

Firmastempel/naam, adres, woonplaats

Handtekening

---

Eventuele opmerkingen

---

---

---

---

## Hypotheekhouderverklaring met betrekking tot eigen woning

De ondergetekende (bedrijfsnaam/contactpersoon) \_\_\_\_\_

verklaart dat de heer/mevrouw \_\_\_\_\_

sinds \_\_\_\_\_

eigenaar is van de woning gelegen aan \_\_\_\_\_

en altijd zijn/haar betalingsverplichtingen correct heeft voldaan.

De hypotheekverplichting bedraagt € \_\_\_\_\_ per maand

Plaats \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Stempel

Handtekening \_\_\_\_\_

Eventuele opmerkingen \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_